Договор
на право оперативного управления муниципальным имуществом города Братска

от 21.07.2014 № 16

г. Братск

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска, в лице заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска Частухина Андрея Андреевича, действующего на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска от 13.12.2012 № 1628, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение «Дирекция спортивных сооружений» муниципального образования города Братска, в лице директора Даниловой Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. «Комитет» передает, а «Учреждение» принимает на праве оперативного управления недвижимое имущество, согласно перечню муниципального имущества, указанному в приложении к настоящему договору, именуемое далее Имущество, для использования по назначению.

1.2. Имущество, переданное «Учреждению» по настоящему договору, является собственностью муниципального образования города Братска.

1.3. Действие настоящего договора распространяется также на имущество, созданное или приобретенное «Учреждением» в результате его деятельности и отраженное на балансе «Учреждения», которое также подлежит учету в реестре муниципального имущества города Братска и включается в настоящий договор в виде дополнений по окончании периода бухгалтерской отчетности, в котором произошло приобретение имущества.

1.4. Прием-передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Передаваемое настоящим договором имущество учитывается на балансе «Учреждения».

1.6. Срок действия договора с 21 июля 2014 года - бессрочный.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. «Учреждение» в отношении имущества, указанного в пункте 1.1, имеет право:

2.1.1. владеть, распоряжаться и пользоваться им в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены Уставом «Учреждения»;

2.1.2. представлять в «Комитет» подготовленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке предложения по списанию имущества, а также документы, необходимые для списания имущества.

2.2. «Учреждение» в отношении имущества, указанного в пункте 1.1, обязано:

2.2.1. использовать принятое по акту приема-передачи Имущество в соответствии с его назначением. Нести ответственность за соблюдением требований пожарной безопасности, выполнять правила гражданской обороны, принять меры антитеррористической безопасности при массовом скоплении людей. С даты подписания акта приема-передачи «Учреждение» несет риск случайной гибели Имущества;

2.2.2. содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации. Заключить договоры на коммунальные услуги и техническое обслуживание и

содержание имущества со специализированными организациями, предоставляющими такие услуги, и нести все расходы по его содержанию и эксплуатации;

2.2.3. своевременно производить текущий и капитальный ремонты. Затраты понесенные «Учреждением» по проведению текущего и капитального ремонтов «Комитетом» не возмещаются;

2.2.4. вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за «Учреждением» имущества;

2.2.5. представлять в «Комитет» необходимые документы для внесения изменений в реестр муниципального имущества города Братска;

2.2.6. представлять ежеквартально отчетность о состоянии и результатах использования имущества;

2.2.7. не допускать ухудшения технического состояния имущества, преданного в оперативное ведение, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

2.2.8. обеспечивать сохранность имущества, переданного в оперативное управление;

2.2.9. оформить право на земельные участки для размещения и обслуживания Имущества.

2.3. «Учреждение» не вправе продавать переданное ему в оперативное управление недвижимое имущество, закрепленное за ним учредителем или приобретенное «Учреждением» за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, сдавать его в аренду, отдавать его в залог, а также вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим Имуществом, без согласования с «Комитетом». Остальным Имуществом «Учреждение» вправе распоряжаться самостоятельно.

2.4. «Учреждение» не имеет права без письменного разрешения «Комитета» производить перепланировку, переустройство или реконструкцию Имущества, вызванные его потребностями.

2.5. «Комитет» имеет право:

2.5.1. осуществлять контроль за использованием «Учреждением» имущества, переданного в оперативное управление, по назначению и за его сохранностью;

2.5.2. изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению.

2.6. «Комитет» обязан:

2.6.1. в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за «Учреждением»;

2.6.2. предупреждать «Учреждение» об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде.

2.7. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Братска.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны договора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами договора.

4.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае изменения законодательства настоящий договор подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

4.4. Споры, возникающие между «Комитетом» и «Учреждением» в процессе реализации настоящего договора, решаются по согласованию Сторон. Споры, не урегулированные сторонами договора непосредственно, разрешаются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

4.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Комитет» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска	«Учреждение» Муниципальное автономное учреждение «Дирекция спортивных сооружений» муниципального образования города Братска г. Братск, ж.р. Центральный, улица Комсомольская, дом 39
г. Братск, ж.р. Центральный, проспект Ленина, дом 37 т. 349-060	
Заместитель председателя	Директор учреждения
_____А.А. Частухин	_____Г.А. Данилова
М.П.	М.П.

Приложение к договору на право оперативного управления муниципальным имуществом города Братска от 21.07.2014 № 16

Перечень муниципального имущества, передаваемого комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска в оперативное управление муниципальному автономному учреждению "Дирекция спортивных сооружений" муниципального образования города Братска

№ п/п	Инвентарный номер	Учетный номер	Наименование ОС, характеристика	Кол-во	Дата ввода в эксплуа-тацию	Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость	Подразделение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	410113023	000006811982	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Бикей, ул. Профсоюзная, д.2	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
2	410113006	000006812150	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, д.5	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
3	410113008	000006812545	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Радищева, д. 18	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
4	410113010	000006812792	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Сосновая, д. 19	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
5	410113024	000006812866	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Осиновка, ул. Центральная, д. 14	1	22.11.2011	354 165,90	91 492,78	262 673,12	АУП
6	410113015	000006810788	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Комсомольская, д. 51А	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
7	410113021	000006811414	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Обручева, д. 19-21	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
8	410113020	000006811277	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Северный Артек, д. 8	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
9	410113017	000006811020	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Мечтателей, д.23	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
10	410113003	000007426207	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Приморская, д. 25	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП

11	01111011	38:34:01:000 010 514	Нежилое здание - СК "Таежный", 3-этажное кирпичное (подземных этажей - 1), общей площадью 5 881,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Комсомольская, д. 39, условный номер 38-38-03/035/2010-549	1	01.01.1981	69 220 360,26	42 954 331,80	26 266 028,46	СК "Таежный"
12	01111009	38:34:01:000 017050	Нежилое здание - нежилое, отдельно-стоящее, кирпичное, 3-этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 3 585,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Братск, ж.р. Энергетик, ул. Солнечная, д. 4, кадастровый номер 38:34:021401:4853	1	01.01.1969	989 203,75	989 203,75	0,00	СК "Солнечный"
13	01110004	38:34:01:000 013 227	Нежилое здание - нежилое, отдельно-стоящее, рубленые (брусчатые), 2-этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 1 592,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Братск, ж.р. Падун, ул. Набережная, д. 42, кадастровый номер 38:34:023003:271	1	01.01.1958	12 470 468,86	12 470 468,86	0,00	СК "Сибирь"
14	01110003	38:34:01:000 013 228	Нежилое здание - нежилое, отдельно-стоящее, бетонное, 4-этажное (подземных этажей - 1), общей площадью 5 301,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Братск, ж.р. Падун, ул. Набережная, д. 42 А, кадастровый номер 38:34:023003:272	1	01.01.1986	49 251 155,82	31 153 725,06	18 097 430,76	СК "Сибирь"
15	01110005	38:34:01:000 029 557	Нежилое здание - нежилое, отдельно-стоящее, смешанное (кирпичное, железобетонное, 4-этажное (подземных этажей - 1), общей площадью 6 441,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Братск, П 23 27 01 00, кадастровый номер 38:34:0230201:251	1	01.01.1989	45 090 314,51	23 906 339,68	21 183 974,83	СК "Олимпия"
16	410112001	000006815433	Нежилое помещение-гараж, находящееся на первом этаже кирпичного нежилого здания, двери металлические, общей площадью 42,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Южная, д. 14 А/2, пом. 1018	1	01.01.1990	28 171,00	28 171,00	0,00	СК "Таежный"
17	01110001	000006810146	Объекты благоустройства территории, прилежащей к нежилому зданию, расположенному по адресу: г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Енисейская, д.32	1	01.01.1962	2 047 154,24	2 047 154,24	0,00	СК "Чемпион"

18	01110006	000006810210	Павильон для теплосчетчика, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Падун, ул. Набережная, д. 42	1	01.01.2005	27 993,12	27 993,12	0,00	СК "Сибирь"
19	01110007	000006810393	Площадка для контейнера на 2 бака, расположенная по адресу: г. Братск, ж.р.Падун, ул. Набережная, д. 42	1	01.01.2010	9 796,95	9 796,95	0,00	СК "Сибирь"
20	01111010	000006810467	Площадка для контейнеров на 2 бака, контейнерный бак, расположенная по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул.Солнечная, д. 4	1	01.01.1980	9 796,95	9 796,95	0,00	СК "Солнечный"
21	01110008	000007426126	Тепловые сети от ТК, диаметр 100, протяженность 475,6 м, расположенные по адресу: г. Братск, ж.р. Гидростроитель	1	01.01.1968	2 058 599,99	2 058 599,99	0,00	СК "Олимпия"
22	01140004	000005453646	Теплосеть, диаметр 150, протяженость 234,5 м, расположенная по адресу: г.Братск, ж.р. Гидростроитель	1	01.01.1991	739 405,44	739 405,44	0,00	СК "Олимпия"
			ИТОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	**22**		**185 484 087,09**	**117 309 917,43**	**68 174 169,66**	

Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска — А.А. Частухин

Директор муниципального учреждения "Дирекция спортивных сооружений" муниципального образования города Братска — Г.А. Данилова

Черне

АКТ

приема-передачи муниципального имущества от комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска в оперативное управление муниципальному автономному учреждению "Дирекция спортивных сооружений" муниципального образования города Братска (к договору на право оперативного управления муниципальным имуществом города Братска от 21.07.2014 № 16)

21.07.2014

Комиссия в составе:

Представителей Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска:

Жовтоног О.А. - заведующего отделом ведения реестра и аренды;

Перминовой И.В. - главного специалиста отдела реестра и аренды;

Представителей муниципального автономного учреждения "Дирекция спортивных сооружений" муниципального образования города Братска

Даниловой Г.А. - директора МАУ ДСС

Кравец А.А. - главного бухгалтера МАУ ДСС

провела прием-передачу ниже перечисленного муниципального имущества общей балансовой стоимостью 185 484 085 (сто восемьдесят пять миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи восемьдесят пять) рублей 10 копеек от Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска в оперативное управление муниципальному автономному учреждению "Дирекция спортивных сооружений" муниципального образования города Братска

№ п/п	Инвентарный номер	Учетный номер	Наименование ОС, характеристика	Кол-во	Дата ввода в эксплуа-тацию	Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость	Подразделение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	410113023	000006811982	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Бикей, ул. Профсоюзная, д.2	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
2	410113006	000006812150	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, д.5	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
3	410113008	000006812545	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Радищева, д. 18	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
4	410113010	000006812792	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Сосновая, д. 19	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
5	410113024	000006812866	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Осиновка, ул. Центральная, д. 14	1	22.11.2011	354 165,90	91 492,78	262 673,12	АУП

6	410113015	000006810788	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Комсомольская, д. 51А	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
7	410113021	000006811414	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Обручева, д. 19-21	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
8	410113020	000006811277	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Северный Артек, д. 8	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
9	410113017	000006811020	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Мечтателей, д.23	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
10	410113003	000007426207	Детский спортивно-игровой комплект, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Приморская, д. 25	1	22.11.2011	354 166,70	91 493,09	262 673,61	АУП
11	01111011	38:34:01:000 010 514	Нежилое здание - СК "Таежный", 3-этажное кирпичное (подземных этажей - 1), общей площадью 5 881,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Комсомольская, д. 39, условный номер 38-38-03/035/2010-549	1	01.01.1981	69 220 360,26	42 954 331,80	26 266 028,46	СК "Таежный"
12	01111009	38:34:01:000 017050	Нежилое здание - нежилое, отдельно-стоящее, кирпичное, 3-этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 3 585,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Братск, ж.р. Энергетик, ул. Солнечная, д. 4, кадастровый номер 38:34:021401:4853	1	01.01.1969	989 203,75	989 203,75	0,00	СК "Солнечный"
13	01110004	38:34:01:000 013 227	Нежилое здание - нежилое, отдельно-стоящее, рубленые (брусчатые), 2-этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 1 592,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Братск, ж.р. Падун, ул. Набережная, д. 42, кадастровый номер 38:34:023003:271	1	01.01.1958	12 470 468,86	12 470 468,86	0,00	СК "Сибирь"
14	01110003	38:34:01:000 013 228	Нежилое здание - нежилое, отдельно-стоящее, бетонное, 4-этажное (подземных этажей - 1), общей площадью 5 301,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Братск, ж.р. Падун, ул. Набережная, д. 42 А, кадастровый номер 38:34:023003:272	1	01.01.1986	49 251 155,82	31 153 725,06	18 097 430,76	СК "Сибирь"
15	01110005	38:34:01:000 029 557	Нежилое здание - нежилое, отдельно-стоящее, смешанное (кирпичное, железобетонное, 4-этажное (подземных этажей - 1), общей площадью 6 441,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Братск, П 23 27 01 00, кадастровый номер 38:34:0230201:251	1	01.01.1989	45 090 314,51	23 906 339,68	21 183 974,83	СК "Олимпия"

16	410112001	000006815433	Нежилое помещение-гараж, находящееся на первом этаже кирпичного нежилого здания, двери металлические, общей площадью 42,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Южная, д. 14 А/2, пом. 1018	1	01.01.1990	28 171,00	28 171,00	0,00	СК "Таежный"
17	01110001	000006810146	Объекты благоустройства территории, прилежащей к нежилому зданию, расположенному по адресу: г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Енисейская, д.32	1	01.01.1962	2 047 154,24	2 047 154,24	0,00	СК "Чемпион"
18	01110006	000006810210	Павильон для теплосчетчика, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Падун, ул. Набережная, д. 42	1	01.01.2005	27 993,12	27 993,12	0,00	СК "Сибирь"
19	01110007	000006810393	Площадка для контейнера на 2 бака, расположенная по адресу: г. Братск, ж.р.Падун, ул. Набережная, д. 42	1	01.01.2010	9 796,95	9 796,95	0,00	СК "Сибирь"
20	01111010	000006810467	Площадка для контейнеров на 2 бака, контейнерный бак, расположенная по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул.Солнечная, д. 4	1	01.01.1980	9 796,95	9 796,95	0,00	СК "Солнечный"
21	01110008	000007426126	Тепловые сети от ТК, диаметр 100, протяженность 475,6 м, расположенные по адресу: г. Братск, ж.р. Гидростроитель	1	01.01.1968	2 058 600,00	2 058 600,00	0,00	СК "Олимпия"
22	01140004	000005453646	Теплосеть, диаметр 150, протяженость 234,5 м, расположенная по адресу: г.Братск, ж.р. Гидростроитель	1	01.01.1991	739 405,44	739 405,44	0,00	СК "Олимпия"
			ИТОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	**22**		**185 484 087,10**	**117 309 917,44**	**68 174 169,66**	

Имущество в удовлетворительном состоянии, пригодно к эксплуатации

Сдал:

О.А. Жовтоног

И.В. Перминова

Принял:

Г.А. Данилова

А.А. Кравец